

Số: 2139/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Tiểu học
Đồng Nơ để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, Đồng Phú và Phú Riềng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 607/TTr-STNMT ngày 10/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 14.797,3 m² (Mười bốn nghìn, bảy trăm chín mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất cho Trường Tiểu học Đồng Nơ để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện năm 2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thẩm định ngày 03/6/2022.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc quỹ đất công do UBND xã Đồng Nơ quản lý. Trường Tiểu học Đồng Nơ sử dụng ổn định từ tháng 08/2020 (được thành lập theo Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 11/8/1997 của UBND huyện Bình Long (cũ) và UBND huyện Hớn Quản công nhận danh sách các trường học tại Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01/12/2009). Hiện nay khu đất Trường Tiểu học Đồng Nơ đang sử dụng đúng theo sơ đồ quy hoạch, không tranh chấp (kèm theo Biên bản xác minh hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Đồng Nơ ngày 23/5/2022).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học Đồng Nơ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trường Tiểu học Đồng Nơ: Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Đồng Nơ, Trường Tiểu học Đồng Nơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 98).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh